STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 1231
13 januari 2016

BestemmingsplanMaasdal Velden; Ebberstraat 8

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de ter inzage legging bekend van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Maasdal Velden; Ebberstraat 8' (Imro nummer NL.IMRO.0983.BP201408MDVEBBER8-VA01).

Plangebied
Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om ter plaatse van de Ebberstraat 8 de bedrijfsbebouwing, bestaande uit kassen, te slopen. De bestaande bedrijfswoning wordt hier omgezet naar een reguliere burgerwoning. Ook wordt het mogelijk om een zogenoemde compensatiewoning aan de Beckersweg te realiseren. Deze woning geldt als compensatie voor de amovering van het tuinbouwbedrijf aan de Ebberstraat 8. Na de sloop van de circa 10.000 m2 aan kassen aan de Ebberstraat kan de bedrijfswoning in gebruik worden genomen als reguliere burgerwoning.

De Ebberstraat 8 ligt in het buitengebied ten noorden van de kern velden. Het plangebied is gelegen in het stroomvoerend rivierbed van de rivier de Maas.

De Beckersweg is gelegen in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Venlo nabij de grens met Duitsland. Het plangebied is niet gelegen in het rivierbed van de Maas. Het betreft hier een perceel dat in gebruik is als weide/landbouwgrond.

Wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan
Door het Waterschap is een reactie ingediend op het bestemmingsplan. Deze reactie is vertaald in het vast te stellen bestemmingsplan in die zin dat de buitenbeschermingszone van de waterkering in het plan is opgenomen.

Ter inzage legging
Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van donderdag 14 januari 2016 tot en met 25 februari 2016 ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn kunnen worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201408MDVEBBER8-VA01). Tevens is een link naar ruimtelijke plannen beschikbaar via de gemeentelijke website www.venlo.nl.

Indienen van beroep
Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht beroep worden ingesteld. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden voor zover dit beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de raad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

B esluit hogere grenswaarde
Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 10 november 2015 een hogere grenswaarde vastgesteld als bedoeld in artikel 83 Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan Maasdal Velden; Ebberstraat 8. Het voornemen heeft betrekking op het oprichten van een woning aan de Beckersweg/Leutherweg te Venlo.

Ter inzage legging
Het besluit ligt tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan eveneens van donderdag 14 januari 2016 tot en met 25 februari 2016 tijdens de openingstijden ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo.

Indienen van beroep
Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. De vastgestelde hogere grenswaarde treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 13 januari 2016